

## SCHOUWVERSLAG Werkgroep KVO-B Retsel

Datum: woensdag 30 april 2014  
Aanwezig: Jack van der Dussen (voorzitter), Onno Keuker (MKB Nederland), Jossien Bouter (gemeente Bernheze), Loek Sniijders (politie), Tjerk de Laat (brandweer), Theo Jacobs, Dennis van Zutphen, Harm van de Ven, Rob van de Berg en Rita van Beek  
Notulist: Mirjam van den Bersselaar

---

Dagschouw start: 18.00 uur

### Algemeen:

Is er een lantaarnpaal stuk? Geef de straatnaam en het nummer van de lantaarnpaal door. In de winter worden deze binnen een week gerepareerd en in de zomer binnen 2 weken.

Algemene indruk van het bedrijventerrein is goed. Overzichtelijk, ruimtelijk en goed onderhouden.

De groenvoorziening op het bedrijventerrein ziet er netjes onderhouden uit. Straatverlichting is goed zichtbaar (geen bomen omheen gegroeid).

De onderstaande punten behoeven aandacht van de gemeente, brandweer, politie en ondernemers.

### *Ingang bedrijventerrein aan de Brouwersstraat*

Het bord 30 km zone staat direct bij de ingang en tussen diverse reclameborden, waardoor het niet opvalt.



Betere plaats zou zijn bij de eerste lantaarnpaal aan de linkerkant in het perkje.

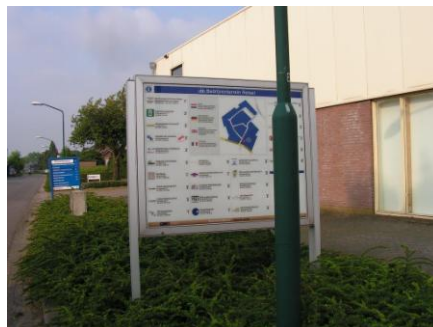
Jossien informeert bij de betreffende afdeling van de gemeente wat de mogelijkheden zijn.

Tevens adviseert de werkgroep om bij de ingang op het asfalt aan te geven dat het een 30 km zone betreft.

De reclameborden belemmeren het zicht van automobilisten die van de Retselseweg de Brouwersstraat op willen rijden. De ondernemers is reeds verzocht om de borden hoger te maken, of te verplaatsen.

### *Retselseweg*

Direct voor het bewegwijzeringsbord staat een groot infobord (commercieel) langs de weg. Dit grote bord zorgt voor verwarring onder bezoekers aan het terrein. De blauwe borden zijn afdoende.



### Heerkens meubelen



Een steen houdt tegen het pand van Heerkens een elektriciteitsdraad op zijn plaats. Dit zorgt voor een onveilige situatie.

### Beugt Houtzagerij



Aan de zijkant van het pand staat rommel opgestapeld tegen het hek en tegen het pand. Dit geeft brandgevaarlijke en inbraakgevoelige situaties.



Aan de achterkant van het pand liggen houten planken en rommel tegen het pand aan. Dit geeft brandgevaarlijke en inbraakgevoelige situaties.

Op de kruising Retselseweg/Dageraad (bij Retselseweg 8) is de brandkraan ingegroeid in de beplanting.

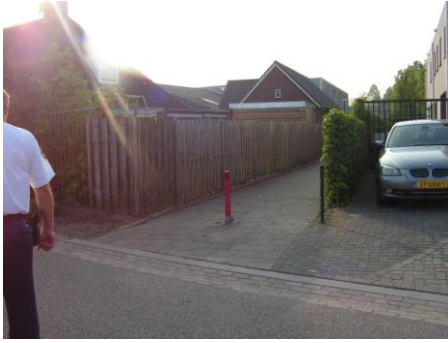
### Morgenstond



Bij V&S authentiek bouwen staan houten tuinmeubels en schuttingen tegen het pand aan. Geeft Diefstalgevoelige en brandgevaarlijke situatie.



De brandkraan in het weiland is nu nog vindbaar, maar zal binnen korte tijd overgroeid zijn en niet meer te vinden en openen.



Langs Morgenstond 39 loopt een fietspad wat afgeschermd is voor auto's d.m.v. een klappaaltje. Op Morgenstond wordt hard gereden, fietsers die uit dit fietspad komen lopen gevaar. Oplossen door hekken te plaatsen in plaats van het klappaaltje en een verkeersbord te plaatsen op Morgenstond om aan te geven dat hier een fietspad is.



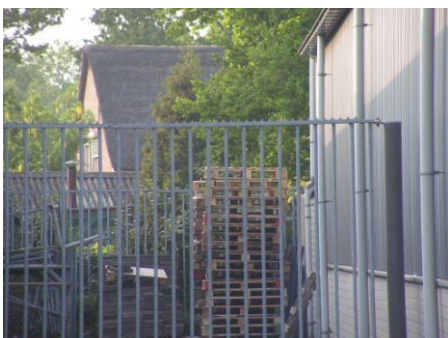
Bij Morgenstond 10 ligt een berg houtsnippers. Deze kan van binnenuit zelf gaan branden, of zorgen door andere brandgevaarlijke situaties.



Langs het hek tussen Langens Installatie en GRP, ligt een elektriciteitsdraad.



Bij Houthandel Jacobs liggen stenen tegen het hek aan, wat een rommelig beeld geeft en gevaarlijke situaties kan veroorzaken.



Tussen van Uden bouwservice en van de Rakt Timmerwerken liggen pallets tegen het pand aan. Geeft brandgevaarlijke situaties.

### *Dageraad*

Langs Dageraad zijn geen parkeervakken, wat kan zorgen voor overlast als auto's langs de kant van de weg parkeren. Ook vrachtwagens kunnen hier parkeren.

In een loods aan Dageraad wonen mensen die geen bedrijf runnen op het terrein. Dezelfde situatie doet zich voor in het pand van van Aarle langs de Morgenstond. Particuliere bewoning is op het bedrijventerrein niet toegestaan.

Wonen op het bedrijventerrein is alleen toegestaan als de woning en de bewoners zijn gekoppeld aan het bedrijf.

Achter de loods waar bewoning plaats vindt, ligt veel rommel. Dit geeft onveilige situaties.



Overige straten geen opmerkingen.

Bij de volgende schouw aandacht besteden aan de brandkranen en openbare verlichting.