

## **SCHOUWVERSLAG Werkgroep KVO-B Retsel**

Datum: woensdag 4 november 2015  
Aanwezig: Wim van der Heijden (voorzitter), Jossien Bouter (gemeente Bernheze), Wim Kluessjen (politie), Erik Thijssen (brandweer), Theo Jacobs, Dennis van Zutphen, Rita van Beek  
Afwezig: Jossien Bouter (gemeente Bernheze), Harm van de Ven en Rob van de Berg  
Notulist: Mirjam van den Bersselaar

---

### **Avondschouw 4 november 2015 start 18.00 uur**

Algemene indruk van het terrein is dat het schoon, heel en veilig is. Onderhoud door ondernemers en gemeente is goed.

De wijkagent controleert deze avondschouw extra op toegang tot geparkeerde (vracht)wagens, toegang eigen terrein van ondernemers en panden. Opvallend is dat de gecontroleerde geparkeerde opleggers allemaal onafgesloten zijn. Enkele zijn leeg, de meeste opleggers bevatten echter inhoud. Brandgevaar, vernieling en oneigenlijk gebruik worden hiermee in de hand gewerkt. Betreffende ondernemers, eigenaars van de opleggers worden aangesproken. Geparkeerde busjes zijn niet of half afgesloten, waardoor diefstal in de hand gewerkt wordt. Poorten die toegang bieden tot eigen terrein van ondernemers zijn op een aantal plaatsen open, waardoor eigen terrein makkelijk betreden kan worden en diefstal of vandalisme eenvoudig is. 1 pand was verlaten en onafgesloten. Ondernemer is op alarm afgekomen en attent gemaakt op de gevaren.

Ondernemers en wijkagent maken de ondernemers attent op de gevaarlijke situaties die het niet afsluiten van (vracht)wagens, busjes, terreinen en panden met zich meebrengt. Tijdens de volgende avondschouw, zal dit punt opnieuw aandacht krijgen. In de nieuwsbrief van december 2015 krijgt dit punt extra aandacht.

Tussen de Halm (Morgenstond 17) en het leegstaande pand (Morgenstond 19) liggen pallets opgeslagen wat een brandgevaarlijke situatie oplevert.

De poort van Morgenstond 21 stond open, terrein is betreden door wijkagent. Niemand aanwezig, poort gesloten.

Op Dageraad 12 is een sportcentrum gevestigd. Past dit binnen het bestemmingsplan industrieterrein?

Bij fietspad wat uitkomt op de Morgenstond kunnen geen gekleurde paaltjes (oranje blauw rood geel) geplaatst worden. Deze zijn puur ter aanduiding van een schoolzone.

### **Punten uit dagschouw 2 maart 2015 start 15.15 uur**

Algemene indruk van het bedrijventerrein is dat het schoon, heel en veilig is en netjes wordt bijgehouden door alle partijen.

Inventarisatie leegstand:

- Pand aan Dageraad 15 staat gedeeltelijk leeg.
- Pand aan de Retselseweg 11 staat achter leeg en een gedeelte van de nieuwbouw.
- Pakhuys 35 aan de Morgenstond 35 staat gedeeltelijk leeg.
- Morgenstond 8b staat leeg.

- Morgenstond 17 staat leeg.
- Nishut aan de Morgenstond staat leeg.
- Brouwersstraat 27 staat achterin leeg
- Brouwersstraat 29 staat leeg.

Op Morgenstond 11 wordt de bovenverdieping bewoond door polen.

**4 november 2015: Stagiaires van de gemeente Bernheze brengen de leegstand van panden in beeld.**

Op de Morgenstond 43 bij V&S Authentiek bouwen wordt veel hout achter het hek opgeslagen. Voor nu nog geen brandgevaarlijke of inbraak gevoelige situatie. Als extra aandachtspunt meenemen tijdens de schouw in november.

**4 november 2015: Situatie ongewijzigd. Opslag is op eigen terrein van ondernemer.**

De berm langs de Dodenhoeksestraat is aan beide zijden erg slecht. Levert gevaarlijke situaties op.

*Jossien bespreekt dit met de betreffende afdeling van de gemeente Bernheze.*

**4 november 2015: Situatie ongewijzigd.**